



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

**SETOR REQUISITANTE:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação (SMDSH)

**RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:** Jenny Skalee

**DATA DE ENCAMINHAMENTO:**

**E-MAIL:** assistencia.adm@campobom.rs.gov.br

**TELEFONE:** (51) 3049-8764

**OBJETO:** Contratação de Empresa, com fornecimento de material, mão de obra e responsabilidade técnica para reforma e pintura do CRAS Centro.

**GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA:**

( x ) Alta ( ) Média ( ) Baixa

**DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO:** . Março/ 2026

**TIPO DE OBJETO:**

- ( x ) Serviço não continuado  
( ) Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra  
( ) Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra ou predominância de mão de obra  
( ) Material de consumo  
( ) Material permanente / equipamento

**FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA:**

- ( x ) Concorrência  
( ) Dispensa de licitação  
( ) Inexigibilidade  
( ) Adesão à ata de registro de preços de outro(s) Órgão(s)  
( ) Pregão Eletrônico.

Para a hipótese de pregão, assinalar: sistema de registro de preços/ata de registro

de preços: ( ) SIM ( x ) NÃO

ESTIMATIVA DA QUANTIDADE DE SERVIÇO A SER CONTRATADO			
Item	Descrição	Und.	Quantidade
01	Contratação de empresa, com fornecimento de material, mão de obra e responsabilidade técnica para a reforma e pintura do CRAS Centro.	un	01

## **JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A presente contratação justifica-se pela necessidade de adequar um prédio público para a instalação definitiva do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, unidade Centro, que atualmente está funcionando em imóvel de propriedade privada, o que gera despesa contínua com pagamento de aluguel mensal, onerando os cofres públicos.

A proposta de reforma de um prédio público visa eliminar essa despesa recorrente, promovendo economicidade e melhor aplicação dos recursos públicos, em conformidade com os princípios da eficiência e da racionalização do gasto público. Além disso, a utilização de um imóvel próprio fortalece o patrimônio público e garante maior estabilidade para a execução das políticas públicas de Assistência Social.

A reforma é indispensável para assegurar que o espaço físico atenda às exigências técnicas e normativas do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), bem como às normas de acessibilidade vigentes, garantindo o acesso universal às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Estão previstas adequações estruturais que contemplam, entre outros aspectos, a adaptação de banheiros acessíveis, circulação adequada, eliminação de barreiras arquitetônicas e ambientes funcionais, proporcionando condições adequadas de trabalho às equipes técnicas e atendimento digno à população. Para garantir maior conforto e funcionalidade, será realizada a ampliação de uma sala, por meio da retirada de uma parede, criando espaços mais amplos para atendimentos de grupo. O prédio destinado ao CRAS prevê salas amplas e apropriadas para atendimentos técnicos individuais, garantindo privacidade e qualidade no acompanhamento das famílias, bem como salas destinadas aos grupos de convivência e fortalecimento de vínculos, serviços essenciais ofertados pelo CRAS.

Além das adequações estruturais, a contratação contempla a execução de pintura interna e externa do prédio, contribuindo para a conservação do imóvel público e oferta de um ambiente mais acolhedor e adequado aos usuários e servidores.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada, com fornecimento de material, mão de obra e responsabilidade técnica é fundamental para garantir a execução adequada da reforma, assegurando segurança, funcionalidade e qualidade à estrutura física, possibilitando a ampliação e o aprimoramento dos serviços prestados.

**PRAZO DE ENTREGA/ EXECUÇÃO:** 02 meses para execução.

## **LOCAL DE ENTREGA OU DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:**

A obra será executada no endereço: Rua Araújo Lima, 220, Bairro Bela Vista, Campo Bom.

## **INFORMAÇÕES ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA:**

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Município.

## **FISCAL DE CONTRATO:**

A secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação, juntamente com a Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos indicam os servidores Alexandre Beltrane Rosa, matrícula 14584 como fiscal de Obras e a servidora Jenny Skalee, matrícula 9480 como fiscal de contrato.

**PUBLICAÇÃO DO AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO EM SITO ELETRÔNICO CONFORME ART. 75 DA LEI 14.133/2021.**

*§ 3º As contratações de que tratam os incisos I e II do caput deste artigo serão preferencialmente precedidas de divulgação de aviso em sítio eletrônico oficial, pelo prazo mínimo de 3 (três) dias úteis, com a especificação do objeto pretendido e com a manifestação de interesse da Administração em obter propostas adicionais de eventuais interessados, devendo ser selecionada a proposta mais vantajosa.*

( ☐ ) Sim ( ☒ ) Não

**NA HIPÓTESE DE NÃO PUBLICAÇÃO DO AVISO DE DISPENSA JUSTIFICAR:**

Não se aplica, pois será Concorrência.

**INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS A OUTRO DFD:** Não há.

**INDICADO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR, SE A RESPOSTA FOR NÃO, JUSTIFICAR:**

( ☐ ) Sim ( ☒ ) Não

A presente contratação, referente à reforma e adequação do prédio público destinado à instalação definitiva do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, unidade Centro, não constava no planejamento inicial, mas tornou-se prioridade da atual gestão em função da necessidade de otimizar os recursos públicos e melhorar a prestação dos serviços à população.

Atualmente, o CRAS funciona em imóvel de propriedade privada, gerando despesa contínua com pagamento de aluguel, o que onera os cofres públicos. A escolha de um prédio público para instalação definitiva do serviço elimina essa despesa recorrente, promovendo economia e aplicação mais eficiente dos recursos municipais.

O imóvel público selecionado está situado em terreno plano, o que facilita o acesso e a circulação, contribuindo para a acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. O prédio dispõe de salas amplas e já possui alguns recursos estruturais que atendem às normas de acessibilidade, como banheiros adaptados e eliminação de barreiras arquitetônicas. A reforma prevista consistirá em reparos e adequações, como ajustes internos, pintura e alterações pontuais para aperfeiçoamento da acessibilidade arquitetônica, garantindo ambientes funcionais, confortáveis e seguros para atendimentos técnicos individuais e atividades coletivas, o que em um imóvel privado não seria tecnicamente viável nem economicamente justificável.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada, com fornecimento de material, mão de obra e responsabilidade técnica, é essencial para executar a reforma de forma adequada, assegurando funcionalidade, acessibilidade, conforto e qualidade no atendimento à população, bem como maior valorização do patrimônio público.

Campo Bom, 05 de Janeiro de 2026.

**Jenny Skalee**  
Educadora Social - SMDSH